

Wójt Gminy Dobra

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Wołczkowo, gm. Dobra oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 874/4.

Trzeci przetarg na działkę nr 874/4 o powierzchni 0,0808 ha , położoną w Wołczkowie, cena wywoławcza **145.800,00 zł.**

Działki są niezbrojone.

Od osiągniętej ceny w przetargu za działkę naliczony zostanie podatek VAT.

Na w/w działkę brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, uchwalonym przez Radę Gminy Dobra w dniu 30.12.2002 r. Uchwała Nr III/48/02 teren objęty przedmiotową nieruchomością określany jest jako strefa rozwoju funkcji mieszkalnej jedno i wielorodzinnej niskiej intensywności z towarzyszącymi usługami komercyjnymi i publicznymi.

Zabudowa poszczególnych działek może być realizowana po uzyskaniu indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

Na w/w działkę Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW 29933.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 marca 2010 r. o godzinie 15.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Dobra ul. Szczecińska 16a

Cena gruntu nabywanego na własność osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

W trzecim przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 15 marca 2010 r. przelewem na konto Urzędu Gminy Dobra ul. Szczecińska 16a , Bank PeKaO S.A. II/O Szczecin 08 1240 3927 1111 0000 4099 2039.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Dobra.

Wadium wnosi się w gotówce.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu obowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
 - dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo, jeżeli uczestnikiem jest osoba fizyczna,
 - aktualny odpis z właściwego rejestru i akt założycielski, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna. Spółki prawa handlowego winny dodatkowo przedłożyć aktualną listę wspólników.
- Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet zakupu działki, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu.

Wadium przepada na rzecz Gminy Dobra w razie uchylecia się uczestnika który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.

Koszty związane z nabyciem tj. wynagrodzenie notariusza, koszty sądowe ponosi kupujący. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Dobra ul. Szczecińska 16a pokój nr 3 tel. 091 424-19-71 w godzinach od 9.00 do 15.00.

WÓJT
Neresa Dera